**СОВЕТ ТОЛОКОНЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

( 50-я сессия четвёртого созыва)

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28 февраля 2024 года № 236

с. Толоконцево

Об утверждении Соглашения между Администрациями

Толоконцевского сельского поселения и Крутинского

муниципального района о передаче осуществления части своих

полномочий по решению вопросов местного значения в части

заключения договоров социального найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района, решением Совета Толоконцевского сельского поселения от 25.11.2005 № 20 «Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Толоконцевского сельского поселения о передаче осуществления части своих полномочий», Совет Толоконцевского сельского поселения,

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Соглашение между Администрациями Толоконцевского сельского поселения и Крутинского муниципального района о передаче осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения в части заключения договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (прилагается)

1. Настоящее решение обнародовать в соответствии со ст. 37 Устава Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района.

Глава Толоконцевского

сельского поселения Н.Н.Граничева

# СОГЛАШЕНИЕ

# между Администрациями Толоконцевского сельского поселения и Крутинского муниципального района о передаче осуществления части своих полномочий в части заключения договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

«»февраль 2024 г. р.п.Крутинка

Администрация Крутинского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем **«Сторона 1»**, в лице Главы Администрации Крутинского муниципального района Омской области Киселёва Василия Николаевича, действующего на основании Устава Крутинского муниципального района Омской области, с одной стороны, иАдминистрация Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области в дальнейшем именуемая **«Сторона 2»**, в лице Главы Администрации Толоконцевского сельского поселения Граничевой Нины Николаевны, действующей на основании Устава Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1.Предметом настоящего Соглашения является передача в целях решения вопросов местного значения муниципального района по обеспечению проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, пункта 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочий Стороны 1 Стороне 2 по заключению договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставляемых проживающим в поселении и нуждающимся в жилых помещениях малоимущим гражданам с исполнением функций «наймодателя жилого помещения по договору социального найма» в соответствии с действующим жилищным законодательством (далее - полномочия).

1.2. На осуществление переданных полномочий Сторона 1 перечисляет денежные средства Стороне 2 в виде иных межбюджетных трансфертов из районного бюджета в размере 16 (шестнадцать) рублей не позднее 1 июля 2024 года по следующим реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области) ИНН 5518007188 / КПП 551801001 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001 р/с 03100643000000015200 Код дохода 60720240014100000150 ОКТМО 52626419.

**2.СРОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ**

2.1. Сторона 2осуществляет полномочия, предусмотренные статьей 1 настоящего Соглашения (далее – переданные полномочия), с 1 марта 2024 года до 31 декабря 2024 года.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1.**Сторона 1**:

3.1.1. Предоставляет Стороне 2 постановление Администрации Крутинского муниципального района Омской области о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда сельского поселения и иную информацию, необходимую для осуществления полномочий не позднее трех рабочих дней с даты принятия постановления, оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2 переданных полномочий.

3.1.2. Проверяет осуществление Стороной 2 переданных полномочий.

3.1.3. Запрашивает у Стороны 2 документы, отчеты и иную необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных Стороной 1 полномочий Стороне 2, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.1.4. Направляет Стороне 2 требования по устранению нарушений федерального и областного законодательства, муниципальных правовых актов по вопросам осуществления Стороной 2 переданных полномочий.

3.2. **Сторона 2**:

3.2.1. Осуществляет переданные полномочия.

3.2.2. Предоставляет ежеквартально Стороне 1отчеты в соответствии с законодательством, копии заключенных договоров социального найма жилых помещений и иную необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных Стороной 1 полномочий Стороне 2 предусмотренных настоящим Соглашением.

3.2.3. Обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 1 проверок осуществления переданных полномочий Стороной 2.

3.2.4. По требованию Стороны 1 устраняет нарушения федерального и областного законодательства, муниципальных правовых актов по вопросам осуществления Стороной 2 переданных полномочий.

**4. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ.**

4.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:

1) по соглашению сторон;

2) в одностороннем порядке без обращения в суд:

в случае изменения законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

в случае установления факта нарушения Стороной 2 осуществления переданных полномочий.

4.2. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления указанного уведомления.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае установления факта ненадлежащего исполнения (неисполнения) Сторонами обязательств по настоящему Соглашению**,** Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае просрочки перечисления финансовых средств Сторона 1 уплачивает Стороне 2 пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от невыплаченной в срок суммы за каждый просроченный день.

5.3. В случае установления факта нарушения Стороной 2 осуществления переданных полномочий, она возмещает Стороне 1 понесенные убытки.

5.4. В случае отсутствия фактов предоставления гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений в период осуществления вышеназванных полномочий, Сторона 2 возвращает неиспользованные остатки финансовых средств Стороне 1 в соответствии с законодательством.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Соглашения, Стороны урегулируют путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона вправе направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Соглашению, Сторона, которой адресована данная претензия, обязуется дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 марта 2024 года, но не ранее его утверждения решениями Совета Толоконцевского сельского поселения и Крутинского районного Совета и действует до 31 декабря 2024 года.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в форме дополнительных соглашений, которые подписываются уполномоченными лицами Сторон и с момента подписания, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.4. Положения настоящего Соглашения могут быть изменены и/или дополнены в период его действия по взаимному соглашению Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Толоконцевского сельского поселения | Администрация Крутинского муниципального района Омской области |
| Омская область, Крутинский район,  с. Толоконцево, ул.Зелёная, 5 | Омская область, р.п. Крутинка, Крутинский район, ул. Ленина д. 9 |
| ИНН 5518007188 | ИНН 5518003761 |
| КПП 551801001 | КПП 551801001 |
| ОКПО 04204352 | ОКПО 04035952 |
| р/счет 03231643526264195200 | р/сч. 03231643526260005200 |
| БИК 015209001 | БИК 015209001 |
| Глава Администрации | Глава Администрации Крутинского |
| Толоконцевского сельского поселения | муниципального района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Граничева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Киселёв |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

# **Пояснительная записка к Соглашению между Администрациями Крутинского муниципального района и Толоконцевского сельского поселения о передаче полномочий по заключению договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставляемых проживающим в поселении и нуждающимся в жилых помещениях малоимущим гражданам.**

Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что функции по обеспечению проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями возложены на органы местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с отсутствием в собственности Администрации Крутинского муниципального района жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду социального назначения, а также нецелесообразностью осуществления передачи муниципального жилищного фонда, имеющегося в сельских поселениях, в собственность Администрации Крутинского муниципального района, считаю необходимым передать Администрации Толоконцевского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области полномочия по заключению договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставляемых проживающим в поселении и нуждающимся в жилых помещениях малоимущим гражданам с исполнением функций «наймодателя жилого помещения по договору социального найма» в соответствии с действующим жилищным законодательством.

Передача полномочий осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов перечисляемых из бюджета муниципального района в бюджет поселения в размере 16 (шестнадцать) рублей.

Глава Администрации Крутинского

муниципального района Омской области В.Н.Киселёв